

Smolensko g. 10D-42,
Vilnius LT-03234
Įmonės kodas 300615480
e-mail:info@azprojektai.lt




Projekto pavadinimas	Mokslo paskirties pastato (Kėdainių "Ryto" progimnazijos), adresu Pavasario g. 6, Kėdainiai, kapitalinio remonto projektas
Projekto numeris	AZP-023-295
Projektuotojas	UAB "A-Z Projektai"
Statytojas	Kėdainių rajono savivaldybė
Projekto rengimo etapas	Techninis darbo projektas
Statinio paskirtis	Mokslo paskirties pastatas. Unikalus Nr. 5397-8029-9018
Statinio vieta	Pavasario g. 6, Kėdainiai
Statybos rūšis	Kapitalinis remontas
Statinio kategorija	Ypatingasis
Projekto dalis	Pasirengimas statybai ir statybos darbų organizavimas (SO)
Byla (tomas)	IX
Laida	0
UAB "A-Z Projektai"	
Direktorius	R. Zinkevičius
Projekto vadovas	A.Kairytė, atest. Nr. A 1205
Projekto dalies vadovas	R. Kerulis, atest. Nr. 36754
	Vilnius, 2023

**PROJEKTO PASIRENGIMO STATYBAI IR STATYBOS DARBŲ ORGANIZAVIMO DALIES
BRĖŽINIŲ IR DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS**

Eil. Nr.	Dokumento žymuo	Laida	Pavadinimas	Lapų sk.	Pdf. Psl. Nr.
1.	AZP-023-295-TDP-SO-AL	0	Antraštinis lapas	1	1
2.	AZP-023-295-TDP-SO-T	0	Projekto dalies brėžinių ir dokumentų sudėties žiniaraštis (turinys)	1	2
3.	AZP-023-295-TDP-SO-PSŽ	0	Projekto sudėties žiniaraštis	1	3
4.	AZP-023-295-TDP-SO-DSA	0	Projekto dalių tarpusavio suderinimo aktas	1	4
5.	AZP-023-295-TDP-SO-AR	0	Aiškinamasis raštas	21	5-25
6.	AZP-023-295-TDP-SO-MKŽ	0	Medžiagų ir darbų kiekių žiniaraštis	1	26
			BRĖŽINIAI:		
7.	AZP-023-295-TDP-SO-B-01	0	Statybvietės planas, M 1:500	1	27
			IŠVISO:		27

PROJEKTO SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Žymuo	Pavadinimas	Bylos Nr.
1.	BD	Bendroji dalis	I
2.	SP	Sklypo plano dalis	II
3.	SA	Architektūrinė dalis	III
4.	SK	Konstruacijų dalis	IV
5.	VN	Vandentiekio ir nuotekų šalinimo dalis	V
6.	E	Elektrotechnikos dalis	VI
7.	ER	Elektroninių ryšių dalis	VII
8.	GS	Gaisrinės saugos dalis	VIII
9.	SO	Pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo dalis	IX
10.	KS	Statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo dalis	X
11.		Priedai	

0	2023			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)		
Atestato Nr.	Projektuotojas		Mokslo paskirties pastato (Kėdainių "Ryto" progimnazijos), adresu Pavasario g. 6, Kėdainiai, kapitalinio remonto projektas	
A1205	PV/PDV Arch.		A. Kairytė M. Skužinskienė	Aiškinamasis raštas
LT	Statytojas: Kėdainių rajono savivaldybės administracija	AZP-023-295-TDP-BD-PSŽ		Lapas 1
				Lapų 1

PROJEKTO DALIŲ TARPUSAVIO SUDERINIMŲ AKTAS

Šiuo suderinimo aktu projekto dalių vadovai (PDV) pažymi, kad rengdami „Mokslo paskirties pastato, esančio Kėdainiuose, Pavasario g. 6, kapitalinio remonto projektą“ bendradarbiavo tarpusavyje, pateikė visas reikiamas užduotis kitiems projekto dalių vadovams ir atsižvelgė į jiems pateiktas užduotis. Pažymi, kad projekto dalyse numatyti sprendimai iš esmės neprieštarauja ir papildo kitose projekto dalyse numatytus sprendinius.

Eil. Nr.	Projekto dalies pavadinimas	Žymuo	PDV vardas, pavardė, atestato Nr.	Parašas
1.	Bendroji dalis	BD	A.Kairytė Atestato Nr. A1205	
2.	Sklypo plano dalis	SP	A.Kairytė Atestato Nr. A1205	
3.	Architektūrinė dalis	SA	A.Kairytė Atestato Nr. A1205	
4.	Konstrukcijų dalis	SK	A.Blažys Atestato Nr. 16159	
5.	Vandentiekio ir nuotekų šalinimo dalis	VN	R. Butrimaitė - Žiogelė Atestato Nr. 34155	
6.	Elektrotechninė dalis	E	V. Jozonis Atestato Nr. 24656	
7.	Elektrotechninių ryšių dalis	ER	V. Jozonis Atestato Nr. 24656	
8.	Gaisrinės saugos dalis	GS	A.Sysas Atestato Nr. 40029	
9.	Pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo dalis	SO	R. Kerulis Atestato Nr. 36854	
10.	Statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo dalis	KS	J. Michniova Atestato Nr. 38256	

AZP-023-295 -TDP	Lapas	Lapų	Laida
	1	1	0

Objektas: **KĖDAINIŲ „RYTO“ PROGIMNAZIJOS PASTATO (MOKSLO PASKIRTIES),
PAVASARIO G. 6, KĖDAINIAI, KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS**

**STATYBŲ ORGANIZAVIMO DALIES
AIŠKINAMASIS RAŠTAS**

1. Normatyviniai, kiti dokumentai ir duomenys, kuriais vadovaujantis parengta ši projekto dalis

- 1.1. Europos standartą perimantis Lietuvos standartas (EN-LST)
- 1.2. Lietuvos standartais (LST)*;
- 1.3. statybos techniniais reglamentais (STR)*;
- 1.4. sanitarinėmis ir higienos normomis ir taisyklėmis (HN)*;
- 1.5. Aplinkosaugos taisyklėmis (LAND)*;
- 1.6. rekomendacijomis (R)*;
- 1.7. Lietuvos Respublikoje galiojančiomis statybos normomis ir taisyklėmis*;
- 1.8. pastaba - žr. „Normatyvinių dokumentų statinio projektui rengti sąrašą“.
- 1.9. pastaba - Visoje projekto sudėtyje nuoroda į LST ar EN-LST suprantama kaip toks pat arba lygiavertis dokumentas.

Normatyviniai dokumentai, kuriais vadovaujantis parengta ši projekto dalis:

- 1.10. Lietuvos Respublikos statybos įstatymu;
- 1.11. Lietuvos Respublikos atliekų tvarkymo įstatymu;
- 1.12. Lietuvos Respublikos Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu, 2019-06-06 Nr. XIII-2166;
- 1.13. 2011-03-09 Europos Parlamento ir Tarybos reglamentu (ES) Nr.305/2011;
- 1.14. STR 1.01.02:2016 Normatyviniai statybos techniniai dokumentai;
- 1.15. STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“;
- 1.16. STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“;
- 1.17. STR 2.02.02:2004 „Visuomenės paskirties statiniai“;
- 1.18. STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“;
- 1.19. STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“;
- 1.20. STR 1.12.06:2002 „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“;
- 1.21. STR 2.01.01(4):2008 „Esminis statinio reikalavimas „Naudojimo sauga““;
- 1.22. STR 2.01.01(6):2008 „Esminis statinio reikalavimas „Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas““;

0	2023				
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)			
Atestato Nr.	Projektuotojas	Mokslo paskirties pastato (Kėdainių "Ryto" progimnazijos), adresu Pavasario g. 6, Kėdainiai, kapitalinio remonto projektas			
A 1205	PV	A. Kairytė	Aiškinamasis raštas		
	PDV	R. Kerulis			
	Arch.	M. Skužinskienė			
LT	Statytojas:	AZP-023-295-SO-AR		Lapas	
	Kėdainių rajono savivaldybė			Lapų	
				1	21

- 1.23. STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“;
- 1.24. STR 2.01.01(1):2005 Esminis statinio reikalavimas „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“;
- 1.25. STR 2.01.01(2):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga;
- 1.26. STR 2.01.01(3):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga;
- 1.27. STR 2.01.07:2003 Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo;
- 1.28. STR 2.05.03:2003 Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai;
- 1.29. STR 2.09.02:2005 Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas;
- 1.30. STR 2.01.06:2009 „Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“;
- 1.31. STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“;
- 1.32. STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“;
- 1.33. STR 2.05.03:2003 „Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai“;
- 1.34. STR 2.05.13:2004 „Statinių konstrukcijos. Grindys“;
- 1.35. STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“;
- 1.36. STR 1.01.04:2015 “Statybos produktų, neturinčių darnųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas”;
- 1.37. LST 1516:2015 „Statinio projektavimas. Bendrieji įforminimo reikalavimai“;
- 1.38. „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“, patvirtinta PAGD prie VRM direktoriaus 2010 m. gruodžio mėn. 7 d. įsakymu Nr. 1-338;
- 1.39. Visuomeninių statinių gaisrinės saugos taisyklės.
- 1.40. STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“, patvirtinta LR aplinkos ministro 1999 m. gruodžio 27 d. įsakymu Nr. 422;
- 1.41. „Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės“, patvirtinta PAGD prie VRM direktoriaus 2005 m. vasario 18d., įsakymu Nr. 64 (PAGD prie VRM direktoriaus 2010 m. liepos 27d. įsakymo Nr. 1-223 redakcija);
- 1.42. Elektros įrenginių įrengimo bendrosios taisyklės (EĮİBT);
- 1.43. "Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės", patvirtinta PAGD prie VRM direktoriaus 2007 m. vasario mėn. 22d. įsakymu Nr. 1-66 (PAGD prie VRM direktoriaus 2012 m. Birželio mėn. 29 d. įsakymo Nr. 1-186 redakcija);
- 1.44. ISO:21542 “Pastatų statyba. Užstatytos aplinkos prieinamumas ir naudojamumas”.
- 1.45. ISO 23599:2012 „Pagalbinės priemonės neregiamis ir silpnaregiams. Taktiliniai vaikščiojamojo paviršiaus indikatoriai“;
- 1.46. HN 21:2017 „Mokykla, vykdanči bendrojo ugdymo programas. Bendrieji sveikatos saugos reikalavimai“
- 1.47. „Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės“;
- 1.48. „Želdinių apsaugos, vykdanči statybos darbus, taisyklės“;
- 1.49. HN 24:2017 "Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai";
- 1.50. HN 33:2011 "Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje";
- 1.51. HN 30:2018 „Infragarsas ir žemadažnis garsas: ribiniai dydžiai gyvenamosiose, specialiosiose ir visuomeninėse patalpose“.
- 1.52. RSN 156-94 „Statybinė klimatologija“.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
AZP-023-295-SO-AR	2	21	0

1.53. Įforminimo normatyviniai dokumentai:

1.54. LST 1516:2016 Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai.

Techninis projektas rengiamas vadovaujantis šiais dokumentais:

1. Projekto techninė užduotis, patvirtinta statytojo.
2. VĮ Registrų centro nekilnojamojo turto registro duomenų banko išrašas, 2024-01-12.
3. Nekilnojamojo turto objekto kadastrinių matavimų byla, 2018-08-28.
4. Žemės sklypo planas.
5. Atlikti statybiniai tyrimai.

Atlikti inžineriniai tyrimai:

1. Topografinis planas 2024-02-22
2. Inžineriniai geologiniai tyrimai 2024-04-22

2. bendrieji pažintiniai duomenys apie statinį – funkcinė paskirtis, technologiniai procesai (gamybos atveju), ypatingumo kategorija ir pan. Statybos geodezinė kontrolė (periodiškumas, tvarka, ataskaitos);

Statinsys: Mokslo paskirties pastatas - mokykla.

Statybos vieta: Pavasario g. 6, Kėdainiai

Statybos rūšis: Kapitalinis remontas

Statinio kategorija: Ypatingasis

Statinio paskirtis: 7.11. mokslo paskirties pastatai

Statybos geodezinė kontrolė:

Tiesiant inžinerinius tinklus, rengiant dangų pagrindus bei dangas būtina atlikti geodezinę kontrolę. Tikrinti, esant reikalui, koreguoti konstrukcijų vietą bei vertikalumą pagal leistinuosius nuokrypius, nurodytus statybos montavimo darbų techninėse sąlygose, atitinkamuose norminiuose dokumentuose, projekto brėžiniuose.

Aktualių pagrindinių geodezinių kontrolinių nuotraukų sąrašas:

1. Topografinio plano registracijos numeris: TIIS1-20240221-009682

2. Tyrimo identifikavimo numeris Žemės gelmių registre: 49218-2024

Statybos darbai vykdomi pagal projekto bei SDTP (statybos darbų technologinio projekto) sprendinius. Atlikus atskirus darbus, patikrinama jų kokybė ir pasirašomi atitinkami aktai. Aptikus defektus arba neatitikimus nustatytiems reikalavimams, būtina atlikti atitinkamą koregavimą ir defektų likvidavimą.

Inžinerinių tinklų planai (geodezinės nuotraukos) užsakomi ir atliekami pagal Reglamento STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“ ir Geodezininko kvalifikacijos pažymėjimų išdavimo, galiojimo sustabdymo, galiojimo panaikinimo taisyklių nustatytą tvarką.

Statybos metu statybinė organizacija (rangovas, subrangovas) privalo vykdyti SMD (statybos montavimo darbų) geodezinę kontrolę, kurią sudaro:

Geodezinis (instrumentinis) statinių ir inžinerinių komunikacijų faktinės padėties plane ir pagal aukštį tikrinamas jų montavimo metu.

Geodezinė nuotrauką, kurioje užfiksuota statinių ir inžinerinių komunikacijų faktinė padėtis plane ir pagal aukštį, atlikus jų montavimą.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
AZP-023-295-SO-AR	3	21	0

Geodezinė (instrumentinė) kontrolė vykdoma visoms požeminėms ir antžeminėms konstrukcijoms. Faktinė konstrukcijų padėtis plane ir pagal aukštį, jų vertikalumas, horizontalumas arba duotas nukrypimo kampas, plokštumų sutapimas, taip pat įdėtinių detalių įėjimo vieta ir jų padėtis statybinės organizacijos turi būti kontroliuojama visuose statybos etapuose:

a) statinių padėties kontrolė turi būti atliekama tiesiogiai matuojant atstumus tarp jų ašių, o po galutinio sutvirtinimo papildomai tarp susikertančių plokštumų, panaudojant kalibruotas metalines ruletes arba spec. šablonus,

b) statinių aukščių kontrolė atliekama panaudojant geodezinį niveliavimą, panaudojant nivelyrą,

c) statinių dalių ir konstrukcijų vertikalumo kontrolė, esant aukščiui iki 5 m vykdoma panaudojant mechaninį arba liniuotą svambalą, o esant aukščiui iki 20 m – panaudojant teodolitą.

Vykdamas geodezinę darbų atlikimo kontrolę – nukrypimai gali būti ne didesni 0,20 nukrypimų dydžio, kuriuos numato statybinės normos ir taisyklės, valstybiniai standartai.

3. geografinė vieta, vietovės gamtinės sąlygos, pastato 0,000 atitinkama absoliutinė altitudė, geologinės ir hidrogeologinės statybietės sąlygos, atstumai iki greta esančių statinių ir inžinerinių tinklų, archeologijos ar kt. tarnybų atstovų dalyvavimo būtinumas rekonstrukcijos ar remonto darbų metu, rekonstravimo ar remonto atvejais aprašyti esamų konstrukcijų ir inžinerinių tinklų būklė (nustatyta archyvinių dokumentų ir esamo statinio tyrimo pagrindu);



Remontuojamas pastatas yra sklype, Pavasario g. 6, Kėdainiuose, (unikalus Nr. 5397-8029-9018). Pagrindinė tikslinė žemės sklypo naudojimo paskirtis: kita.

Sklypo plotas – 2.9643 ha

Sklypo kad. Nr. – 5333/0028:340

Įvažiavimas į sklypą - iš Pavasario gatvės, rytinėje sklypo dalyje.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
AZP-023-295-SO-AR	4	21	0

Pastato 0.00 altitudė atitinka 47.42 absoliutinę altitudę.

Sklypas nuosavybės teise priklauso Lietuvos Respublikai. Patikėjimo teisė Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos. Yra sudaryta sklypo panaudos sutartis (žemės sklypo Un. Nr. 4400-1065-0825). Panaudos gavėjai: Kėdainių rajono savivaldybė, a.k. 111103885. Sklype įregistruotas servitutas, kuris suteikia teisę važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku.

Geologinės ir hidrogeologinės statybvietės sąlygos nesudėtingos, ženklesnių požymių, galinčių apsunkinti statybos vykdymo darbus nenustatyta.

Atstumai iki greta esančių statinių ir inžinerinių tinklų, archeologijos ar kt.:

Į sklypą yra atvesti elektros, ryšio tinklai, buitinės nuotekynės, šiluminiai, lietaus, vandentiekio tinklai. Sklype įrengti pėsčiųjų takai ir automobilių stovėjimo aikštelė. Sklype be mokymo įstaigos yra transformatorinės pastatas. Tarp pastatų yra 8 m. atstumas. Daugiau reikšmingų statinių sklype nėra.

Tarnybų atstovų dalyvavimo būtinumas rekonstrukcijos ar remonto darbų metu:

Susikirtimuose su esamais inž. tinklais ir inžinerinių tinklų apsaugos zonose kasimo darbus vykdyti rankiniu būdu. Nevažinėti virš tinklų sunkiąja technika, prieš užkasant tinklus iškviesti atitinkamų tinklų administruojančių institucijų atstovą.

Visus žemės kasimo darbus esančius iki 3 m. atstumu nuo esamo medžio kamieno derinti su regioniniu aplinkos apsaugos departamentu.

Jei atliekant statybos ar kitokius darbus aptinkama archeologinių radinių ar nekilnojamojo daikto vertingųjų savybių statytojas ar darbus atliekantys asmenys privalo apie tai pranešti savivaldybės paveldosaugos skyriui, o šis informuoja Departamentą.

Esamų konstrukcijų ir inžinerinių tinklų būklė:

Statybos pabaigos metai: 1978

Baigtumo procentas: 100 %

Šildymas: Bendroji centrinio šildymo sistema;

Vandentiekis: Komunalinis vandentiekis;

Nuotekų šalinimas: Komunalinis nuotekų šalinimas

Bendras plotas: 7047,97 kv. m

Tūris: 30464,00 kub. m

Užstatytas plotas: 2866,00 kv. m

Statinio atsparumo ugniai laipsnis - I.

Kap. remonto pabaigos metai: 2018 m.

Atnaujinimo (modernizavimo) pabaigos metai: 2013 m.

Pagal statinio vizualinės apžiūros aktą :

- 1) Pastato pamatai** yra juostiniai gelžbetoniai. Įrengtas rūsysis iš gelžbetonio blokų. Pamatų būklė patenkinama, deformacijų apžiūros metu nepastebėta. Kai kur ties nuogrinda aprtrupėjęs tinkas. Pamatų šiluminė varža tenkina STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ keliamus reikalavimus.
- 2) Nuogrinda** – betoninių plytelių, vietomis įtrūkusi.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
AZP-023-295-SO-AR	5	21	0

- 3) Pastato išorinės sienos – Sienų konstrukcija – gelžbetonio plokštės. Pastato sienų konstrukcijos fizinė būklė patenkinama, esamų sienų šilumos perdavimo koeficientas tenkina STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ keliamus reikalavimus.
- 4) Tarpaukštinės perdangos G/B, be matomų deformacijų.
- 5) Stogas – sutapdintas, bituminės dangos mažo nuolydžio. Esama stogo šiluminė varža tenkina STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ keliamus reikalavimus.
- 6) Lietaus vandens nuvedimo sistema- vidinė, būklė patenkinama
- 7) Visi langai yra pakeisti į langus su stiklo paketais ir PVC profiliu. Vertinama, kad pakeisti langai atitinka STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ reikalavimus.
- 8) Lauko durys: pagrindinės įėjimo durys į mokyklą yra pakeistos, PVC rėmo, įėjimo iš šoninio fasado durys taip pat yra pakeisti su PVC rėmu. Priimama, kad energetinės savybės atitinka STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ keliamų reikalavimų.
- 9) Įėjimo aikštelė prie pagrindinio įėjimo yra iš betono plytelių, geros būklės. Iš šonų įrengti pandusai su nedideliu nuolydžiu. Geros būklės.
- 10) Šilumos inžinerinės sistemos: šildymas yra centrinis iš centralizuotų sistemų.
- 11) Karšto vandens inžinerinės sistemos. Karšto vandens magistralinių vamzdynų būklė patenkinama.
- 12) Vandentiekio inžinerinės sistemos. Šalto vandentiekio sistema prijungta prie miesto tinklų. Šalto vandentiekio sistemos magistraliniai vamzdynai yra patenkinamos būklės. Vandens apskaitos mazgas: įrengtas rūsyje.
- 13) Nuotekų šalinimo inžinerinės sistemos. Komunalinis nuotekų šalinimas. Vamzdynų būklė patenkinama.
- 14) Vėdinimo inžinerinės sistemos. Natūrali kanalinė. Oro pritekėjimas vyksta pro langus ir duris. Oro ištraukimas pro vertikalius vėdinimo kanalus (šachtas).
- 15) Elektros bendrosios inžinerinės sistemos. Instaliaciją tvarkinga. Skydinė: įrengta rūsyje.
- 16) Statinio prieinamumas (pritaikymas neįgaliųjų poreikiams). Mokslo paskirties pastatas pritaikytas žmonėms su negalia taip, kad patektų į pirmo aukšto patalpas (prie pagrindinio įėjimo yra įrengti pandusai). Yra įrengti du atviro tipo vertikalūs keltuvai: iš pirmojo aukšto į rūšį ir pirmajame aukšte ties peraukštėjimu, patekimui iš holo į sporto salę ir valgyklą.
- Apžiūros metu nustatyta, kad namo laikančių konstrukcijų nukrypimai nėra didesni nei nurodyti STR 1.03.01:2016 „Statybiniai tyrimai. Statinio avarija“ 1 priedo „Galimos avarinės būklės požymiai“ lentelėje, todėl papildomų tyrimų, esamos būklės ekspertizės atlikti nereikia, namo esama būklė atitinka STR 2.01.0.1(1):2005 „Esminis statinio reikalavimas, Mechaninis atsparumas ir pastovumas“ reikalavimus.

4. klimato sąlygos (sezonų temperatūros, vėjo vyraujančios kryptys, sniego susikaupimai ir pan.), paviršinio vandens šalinimo ir gruntinio vandens pažeminimo būtinumas, laikino (statybos metu) ir nuolatinio drenažo projekto sprendinių trumpas aprašymas;

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
AZP-023-295-SO-AR	6	21	0

Pagal RSN 156-94 “Statybinė klimatologija” duomenis Kėdainiuose yra tokios klimatinės sąlygos (artimiausia stebėjimo stotis Kaunas):

- Vidutinė metinė oro temperatūra +6,6 °C
- Absoliutus metinis oro temperatūros minimumas –36,3 °C
- Santykinis metinis oro drėgnumas 80 %
- Vidutinis metinis kritulių kiekis 630 mm
- Maksimalus paros kritulių kiekis (absoliutus maksimumas) 83,1 mm
- Vidutinis metinis vėjo greitis 4,0 m/s
- Pagal STR 2.05.04:2003 “Poveikiai ir apkrovos” Kėdainiai priskiriami I-ajam vėjo apkrovos rajonui su pagrindine atskaitine vėjo greičio reikšme 24,0 m/s
- Pagal STR 2.05.04:2003 “Poveikiai ir apkrovos” Kėdainiai priskiriami I-ajam sniego apkrovos rajonui su sniego antžeminės apkrovos charakteristine reikšme 1,2 kN/m²

Esant poreikiui gruntinis vanduo turi būti pažemintas siurblių/adatininių filtrų pagalba.

5. medžių, augmenijos, dirvožemio ir kito iškasamo grunto išsaugojimo ir panaudojimo sąlygos;

Keičiama tako danga ir sandara jį sustiprinant, pritaikant transporto priemonių judėjimui.

Vykdamas statybos darbus (įskaitant valstybinės reikšmės kelių ir viešosios geležinkelio infrastruktūros kelių ir jų įrenginių statybos ir remonto darbus), kad būtų išsaugoti statybvietėje paliekami ir gretimuose žemės sklypuose augantys želdiniai, privaloma:

7.1. išpurenti ir patręšti žemę po statybvietėje augančių medžių ir krūmų lajomis prieš statybos pradžią, kad pagerėtų jų augimo sąlygos statybos laikotarpiu;

7.2. iki darbų pradžios aptverti medžius ir krūmus, augančius statybvietėje ir arčiau kaip 5 m nuo įvažiavimo ar išvažiavimo iš statybvietės važiuojamosios dalies krašto:

7.2.1. medžių grupes ir krūmus ištisiniu, ne žemesniu kaip 2 m aptvaru ir ne arčiau kaip 1,5 m nuo medžių kamienų ir 1 m nuo krūmų;

7.2.2. pavienius medžius – trikampi aptvaru, kurio apatinės kraštinės turi būti ne arčiau kaip 0,5 m nuo medžio kamieno, arba lentomis. Aptvarą tvirtinti kuolais, įkaltais 0,5 m ir giliau;

7.3. aptveriant visą statybvietę, neaptverti į ją nepatenkančių gatvės ir kitų želdinių;

7.4. įrengti takus, pakeltus virš žemės paviršiaus, ne arčiau kaip 1,5 m nuo medžio kamieno, kai darbo metu reikia vaikščioti arti želdinių (po medžių lajomis);

7.5. saugoti vejas, gėlynus, jeigu statinio projekte nenumatyta juos pertvarkyti;

7.6. saugoti nuimtą nuo žemės sklypo užstatomos dalies dirvožemį tam tikslui skirtose vietose, apsaugant jį nuo užteršimo, išplovimo, išpustymo (vėjo), kad būtų galima jį panaudoti sklypo sutvarkymo ir želdinimo darbams;

7.7. laistyti želdinius Medžių ir krūmų, vandens telkinių, esančių želdynuose, priežiūros taisyklių, patvirtintų aplinkos ministro 2008 m. sausio 18 d. įsakymu Nr. D1-45 „Dėl Medžių ir krūmų, vandens telkinių, esančių želdynuose, priežiūros taisyklių patvirtinimo“, nustatyta tvarka;

7.8. nesandėliuoti medžiagų ir įrenginių, nevažinėti, nestatyti transporto priemonių, laikinų statinių ir įrenginių prie medžių arčiau kaip 1 m nuo medžių lajų projekcijų, bet ne arčiau kaip 3 m nuo kamieno ir 2 m nuo krūmų. Nesandėliuoti degių medžiagų arčiau kaip 10 metrų nuo medžių kamienų ir krūmų;

7.9. nekasti tranšėjų (kabelio, vandentiekio ir kanalizacijos vamzdžių ir kt. įrenginių tiesimui) arčiau kaip 3 m nuo medžio kamieno, kurio diametras didesnis kaip 15 cm, arčiau kaip 2 m, kai

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
AZP-023-295-SO-AR	7	21	0

kamieno diametras iki 15 cm ir arčiau kaip 1,5 m – nuo krūmų, skaičiuojant atstumą nuo kraštinio stiebo;

7.10. tvirtinti tranšėjų, kasamų biriame ir šlapiame grunte, leidžiamu atstumu (nurodytu 7.9 punkte) prie medžių ir krūmų, sienutes statramsčiais;

7.11. užpilti žemėmis pagal projektą padarytas tranšėjas per trumpiausią laiką, bet ne ilgiau kaip per mėnesį;

7.12. medžių pomedyje (lajos projekcijos zonoje) darbus vykdyti žemiau pagrindinių skeletinių šaknų (ne mažiau kaip 1,5 m nuo dirvožemio paviršiaus), nepažeidžiant šaknų sistemos;

7.13. nepakeisti daugiau kaip 5 cm (virš ar žemiau) natūralaus grunto lygio prie medžio šaknų kaklelio ir iki 2 m atstumu nuo medžio kamieno.

6. griaujami esami statiniai ir iškeliami inžineriniai tinklai;

Statinių griovimo ar inžinerinių tinkle iškėlimo darbų šiame projekte nėra numatoma.

7. susidarysiančių įvairių rūšių statybinių atliekų orientacinis kiekis (svorio vienetais), jų tvarkymo būdai, panaudojimo statybvietėje sąlygos;

Vykdamas remonto darbus visos atliekos išvežamos į statybinių medžiagų sąvartyną.

Atliekos tvarkomos remiantis šiais galiojančiais dokumentais:

- Atliekų tvarkymo įstatymas (Aktuali redakcija 2019-01-01);
- Atliekų tvarkymo taisyklės (2017-10-09, Nr. D1-831);
- Atliekų susidarymo ir tvarkymo apskaitos ir ataskaitų teikimo taisyklės (2017-10-05, Nr.D1-819);
- Remonto metu aikštelė aptveriamą statybos sklypo ribose, atliekos sandėliuojamos taip pat žemės sklypo ribose. Tara, kurioje sandėliuojami tepalai ar kitos skystos nepavojingos medžiagos, turi būti sandari, kad pastarieji produktai nepatektų į gruntą.
- Statybvietėje turi būti pildomas atliekų žurnalas; duomenys įrašomi GPAIS-e, Atliekų susidarymo apskaita vykdoma elektroniniu būdu, naudojantis GPAIS pildant atliekų susidarymo apskaitos žurnalą (Atliekų susidarymo apskaitos ir ataskaitos ir ataskaitų teikimo taisyklės, patvirtintos 2018-12-16);

Statybinės atliekos rankiniu būdu pakraunamos į statybinių medžiagų šiukšlių konteinerį ir autotransportu išvežamos į atliekų utilizavimo vietą. Vežti atliekas neuždengtomis mašinomis griežtai draudžiama. Dulkančios statybinės atliekos turi būti vežamos dengtose transporto priemonėse ar naudojant kitas priemones, kurios užtikrintų, kad vežamos šios atliekos ir jų dalys vežimo metu nepatektų į aplinką. Rangovas privalo sudaryti sutartį su atliekų perdirbimo įmone, turinčia atitinkamą sertifikatą.

Statybinės atliekos susidarančios statant, rekonstruojant, remontuojant ar griaunant statinius, kad neteštų aplinkos ir nesukeltų pavojaus iki statybos darbų pabaigos, kaupiamos ir saugomos aptvertoje teritorijoje, konteineriuose ir kituose uždaroje talpyklose iki jų perdavimo atliekų perdirbėjui. Nepavojingos statybinės atliekos gali būti saugomos statybvietėje ne ilgiau kaip vienerius metus nuo jų susidarymo dienos, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos. Pavojingos statybinės atliekos turi būti saugomos pagal atliekų tvarkymo taisyklėse nustatytus reikalavimus ne ilgiau kaip 3 mėnesius nuo jų susidarymo,

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
AZP-023-295-SO-AR	8	21	0

tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos taip, kad nekeltų pavojaus aplinkai ir žmonių sveikatai. Statybvietėje turi būti pildomas pirminės atliekų apskaitos žurnalas, vedama susidariusių ir perduotų tvarkyti statybinių atliekų apskaita, nurodomas jų kiekis, teikiamos pirminės atliekų apskaitos. Statybinis laužas turi būti išvežamas savivarčiais su uždangalu. Pakrautos statybinis laužas papildomai sulaistomas vandeniu, kad būtų sumažintas dulkių skleidimasis.

Statybvietėje turi būti išrūšiuotos ir atskirai laikinai laikomos susidarančios:

1. Komunalinės atliekos – maisto likučiai, tekstilės gaminiai, kitos buitinės ir kitokios atliekos, kurios savo pobūdžiu ar sudėtimi yra panašios į buitines atliekas;
2. Inertinės atliekos – betonai, plytos, keramika ir kitos atliekos, kuriose nevyksta jokie pastebimi fizikiniai, cheminiai ar biologiniai pokyčiai;
3. Perdirbti ir pakartotinai naudoti tinkamos atliekos, antrinės žaliavos – pakuotės, popierius, stiklas, plastikas ir kitos tiesiogiai perdirbti tinkamos atliekos ir (ar) perdirbti ar pakartotinai naudoti tinkamos iš atliekų gautos medžiagos;
4. Pavojingosios atliekos – tirpikliai, dažai, klėjai, dervos, jų pakuotės ir kitos kenksmingos, degios, sprogstamosios, ėsdinančios, toksiškos, sukeliančios koroziją ar turinčios kitų savybių, galinčių neigiamai įtakoti aplinką ir žmonių sveikatą;
5. Netinkamos perdirbti atliekos (izoliacinės medžiagos, akmens vata ir kt.).

Asbesto turinčios atliekos turi būti surinktos atskirai ir nesumaišytos su kitomis atliekomis;

Kitos asbesto turinčios atliekos privalo būti supakuotos – apsuktos plėvele (ne mažiau nei 2 sluoksniai) arba sudėtos į sandarią tarą ir sukrautos ant padėklų (palečių). Padėklas su sukrautu asbestu turi būti apsuktas plastikine pakavimo plėvele, kad sąvartyne esanti technika galėtų saugiai iškrauti krovinį;

Supakuotos asbesto turinčios atliekos turi būti ženklinamos pagal Atliekų tvarkymo taisyklių reikalavimus (Pavojingų atliekų ženklinimo etikete).

Išrūšiuotos atliekos turi būti perduodamos įmonėms, turinčioms teisę tvarkyti tokias atliekas pagal sutartis dėl jų naudojimo ir šalinimo.

Buitinės atliekos saugomos atskirame konteineryje ir sudarius sutartį su atliekų tvarkytoju, pastoviai išvežamos. Iki darbų pradžios būtina sudaryti sutartį su statybinės atliekas utilizuojančia įmone, kuri turi atitinkamą sertifikatą. Statytojas priduodamas statinį priėmimo komisijai, turi pateikti faktinius dokumentus apie susidariusių atliekų kiekius, rūšis bei jų tvarkymo vietas. Vykdamas visus darbus, būtina vadovautis galiojančiais normatyviniais dokumentais ir projektu.

Mesti statybinės atliekas be latakų ar kitų priemonių leidžiama iš nedidesnio kaip 3 m aukščio.

Visas statybinės šiukšles nuo stogo galima nuleisti tik apsauginiu vamzdžiu į numatytą konteinerį, kuris turi būti pastatytas su nedidesniu nei 5 laipsniai nuolydžiu.

Visos statybinės atliekos nuleidžiamos žemyn polietileniniu vamzdynu arba konteineriuose nuleidžiamos statybiniu keltuvu, iš karto pakraunamos į autotransportą ir išvežamos į perdirbimo vietą,

prieš tai sudarius sutartį su atliekas utilizuojančia įmone, kuri turi atitinkamą sertifikatą. Statybinio laužo važtaraščiai turi būti išsaugoti iki tol kol pastatas bus priduotas valstybinei komisijai.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
AZP-023-295-SO-AR	9	21	0

Statybvietėje turi būti pildomas pirminės atliekų apskaitos žurnalas, vedama susidariusių ir perduotų tvarkyti statybinių atliekų apskaita, nurodomas jų kiekis, teikiamos pirminės atliekų apskaitos ataskaitos Aplinkos ministerijos regiono aplinkos apsaugos departamentui, kurio kontroliuojamoje teritorijoje vykdoma statinio statyba, Atliekų tvarkymo taisyklėse nustatyta tvarka. Statybinių atliekų apskaitos dokumentai saugomi pagal Atliekų tvarkymo taisyklių reikalavimus. Duomenys apie statybinių atliekų išvežimą įrašomi Statybos darbų žurnale, kaip nurodyta Statybos techniniame reglamente STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“. Visi projekto dalyse numatomi įrengimai, gaminiai ir medžiagos, jų montavimas, išbandymas, derinimas ir eksploatacija turi atitikti privalomųjų dokumentų sąrašę pateikiamiems normatyviniams ir teisiniams dokumentams.

Pagrindiniai orientaciniai atliekų kiekiai:

Nr.	Statybinių atliekų kodas	Statybinių atliekų pavadinimas	Kiekis, t
1.	17 01 07	Betono, plytų, čerpių ir keramikos gaminių mišiniai	52,6
2.	17 06 02	Kitos izoliacinės medžiagos	0,1
3.	17 09 04	Maišytos statybinės atliekos	1,0
4.	17 02 01	Medis	1,6
5.	17 04 05	Geležis ir plienas	0,1
6.	20 01 02	Stiklas	0,1
7.	15 01 05	Mišri pakuotė	0,1

Pastaba. Statybos metu susidariusių statybinių atliekų kiekiai gali turėti neatitikimą nuo paskaičiuotų užsakovo ar Rangovo. Pateikti atliekų kiekiai orientaciniai, jie turi būti tikslinami darbo projekto metu. Statybines atliekas pašalina subrangovinė statybinė organizacija. Statybinis laužas išvežamas artimiausią sąvartyną. Atliekos į sąvartyną priimamos pagal sudarytą atliekų tvarkymo sutartį.

Baigus darbus turi būti pateikti dokumentai, įrodantys, kad statybinės atliekos buvo perduotos atliekų tvarkytojui, arba pateikta statytojo (užsakovo) pažyma apie neapdorotų statybinių atliekų sunaudojimą. Dulkančios statybinės atliekos turi būti vežamos dengtose transporto priemonėse ar naudojant kitas priemones, kurios užtikrintų, kad vežamos šios atliekos ir jų dalys vežimo metu nepatektų į aplinką.

8. gamybinės, ūkinės ar kt. veiklos ribojimo, sustabdymo ar nutraukimo sąlygos rekonstruojant ar kapitališkai remontuojant statinius;

Statybos darbų eigoje ūkinė veikla ne bus sustabdyta, prieš tai susiderinus darbų grafiką su Statytoju. Darbo zonas privaloma aptverti bei pažymėti laikiniais ženklais. Vykdamas statybos darbus turi būti išlaikomos visos galimybės patekti į šalia esamus pastatus.

9. autotransporto eismo keliuose ir gatvėse laikino ribojimo ar uždarymo galimybės ir sąlygos;

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
AZP-023-295-SO-AR	10	21	0

Vykdamat statybos darbus, nenumatoma uždaryti, ar riboti eismą gretimose gatvėse.

Vykdamat statybos darbus turi būti užtikrinamas privažiavimas, bei priėjimas prie visų funkcionuojančių pastatų bet kuriuo paros metu.

10. papildomo žemės sklypo statybos produktams ir konstrukcijoms sandėliuoti, statybiniams įrenginiams ir mechanizmams įrengti, laikiniems keliams ir inžineriniams tinklams nutiesti galimybės ir sąlygos;

Greta pastato bus aptveriamas darbo zona bei statyb vietės aikštei skirta zona, kurioje numatoma darbuotojų buitinių patalpų vieta, rūkymo, informacinio stendo, priešgaisrinio skydo vietos, atliekų surinkimo konteineriai.

11. aprūpinimo elektra, vandeniu ir kitais resursais, teritorijos apšvietimo, nuotekų šalinimo ar surinkimo galimybės ir sąlygos statybos metu;

Aplink planuojamą teritoriją dalinai yra reikalinga inžinerinė įranga numatomiems statiniams aptarnauti. Laikinus inžinerinius tinklus siūloma pajungti nuo esamų tinklų, atsižvelgiant į atitinkamus tinklus eksploatuojančių organizacijų reikalavimus. Laikiniams inžineriniams tinklams numatoma atskira apskaita. Laikinių tinklų trasos konkretizuojamos rangovo technologiniame projekte. Darbininkams atsigerti į laikiną buitinių patalpų vagonėlį geriamas vanduo atvežamas po 10 litrų plastikinėje taroje kiekvieną dieną arba kas savaitę užpildomas specialus atsigėrimo aparatas. Buitiniame vagonėlyje matomoje vietoje laikoma pirmosios pagalbos vaistinė.

12. reikalavimai statybos įrangai ir transporto priemonėms – orientacinis mechanizmų sąrašas nurodant techninius rodiklius;

Statyboje bus naudojami šie pagrindiniai mechanizmai bei autotransporto priemonės:

- statybinių atliekų šalinimo rankovė,
- pjaustymo įranga,
- bortinis automobilis,
- vibro plokštė,
- smulkios mechanizacijos prietaisai,
- kompresorius,
- perforatorius,
- suvirinimo aparatas,
- deimantinis grąžtas,
- atliekų šalinimo rankovė,
- daugiafunkcinis mini krautuvai (naudojamas ir polių įrengimui),
- gruntinio vandens pažeminimo įranga.

E - apytikslis elektros galingumo poreikis statybinei įrangai, kW;

Eg1 = perforatorius (2,25kW);

Eg2 = pjaustymo įranga (1,5 kW);

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
AZP-023-295-SO-AR	11	21	0

Eg3 = suvirinimo aparatas (9.9 kW);

Eg5 = oro kompresorius (1,3 kW);

E=2,25+1,5+9,9+1,3= 14,95 kW.

Išvardinti pagrindiniai mechanizmai ir jų kiekiai konkretizuojami rangovo technologiniame projekte.

Statybvietėje naudojama įranga privalo atitikti STR 2.01.08:2003 „Lauko sąlygomis naudojamos įrangos į aplinką skleidžiamo triukšmo valdymas“ (Žin., 2003, Nr. 90-4086) nustatytus reikalavimus.

13. bendrieji statybos darbų statybvietėje saugos, sveikatos, higienos reikalavimai ir sąlygos (statybvietės ribos ir jos aptvėrimas; pagrindiniai transporto, pėsčiųjų keliai, būtini kelio ženklai; kėlimo kranų, kitų statybos stacionarių mechanizmų galimos pastatymo vietos; buities, sanitarinių ir higienos patalpų galimos įrengimo zonos; medžiagų ir konstrukcijų galimos sandėliavimo zonos atskiriant kenksmingų ir pavojingų medžiagų sandėliavimo vieta; darbuotojų aprūpinimas geriamuoju vandeniu; atliekų ir statybinių atliekų galimos sandėliavimo zonos; saugos reikalavimai ir priemonės atliekant darbus veikiančioje įmonėje arba greta jos; nurodymai ar sprendiniai įvykus avarijai ar gaisrui statybvietėje; būtinos pirmosios medicininės pagalbos priemonės);

Iki statybos darbų pradžios turi būti parengta ir atitinkamai suderinta reikiamos apimties projektinė – techninė dokumentacija. Rangovinė organizacija darbų metu gali koreguoti arba dalinai keisti statybos organizavimo projekte priimtus sprendimus susiderinusi su projektuotojais, jeigu tai nepakenks aplinkai, atliekamų darbų kokybei, o taip pat nepažeis darbo saugos reikalavimų.

Visos buitinės patalpos ir sandėliavimo aikštelės įrengiamos esamo sklypo ribose.

Visos statybinės medžiagos atvežamos autotransportu į paruoštą aikštelę ir iškraunamos rankiniu būdu. Laikinas medžiagų ir gaminių sandėliavimas galimas šalia pastato. Medžiagų sandėliavimas atliekamas pagal medžiagų tiekėjo rekomendacijas.

Statybos darbams gali būti panaudoti automobiliniai kranai ir kiti kėlimo mechanizmai, bet rangovo nuožiūra gali būti naudojamos gervės, skryščiai ir analogiška kita lengva kėlimo įranga. Į darbo vietą medžiagos ir gaminiai paduodami rankiniu būdu, panaudojant skryščių kompleksus.

Darbų metu turi būti užtikrintas netrukdomas praėjimas į visas pastato laiptines ir aukštus. Laiptinėse draudžiama palikti arba laikinai sandėliuoti medžiagas. Autotransporto eismas keliuose ir gatvėse nėra uždaromas statybos darbų metu.

Turi būti užtikrintas privažiavimas prie pastato avarinėms ir specialiosioms tarnyboms.

Atlikus atskirus darbus kurie yra paslėpti, patikrinama jų atlikimo kokybė ir pasirašomi atitinkami aktai. Aptikus defektus arba neatitikimus nustatytiems reikalavimams, būtina atlikti atitinkamą koregavimą ir defektų likvidavimą.

Visi statybos mechanizmai ir įrankiai turi būti tvarkingi. Tepalų ir kitų skystų naftos produktų nutekėjimas ir patekimas į gruntą kategoriškai draudžiamas. Surinktos žalingos medžiagos ir laužas statybos Vadovo nurodymu turi būti išvežtas į iš anksto numatytą sąvartyną.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
AZP-023-295-SO-AR	12	21	0

Statybos metu sklype augantys augalai ir medžiai yra saugomi, esant poreikiui numatomas jų apdengimas specialiais skydais.

Statybos eigoje už naudotos (aptvertos) teritorijos ribų išardytos arba apgadintos esamos dangos turi būti pilnai atstatytos į pirminę padėtį.

Ypatingą dėmesį būtina atkreipti į tai, kad:

- pašaliniai asmenys nepatektų į darbų vykdymo zoną;
 - laikiną mobilų aptvėrimą numatyti aptveriant sandėliuojamas medžiagas ir statybinių atliekų konteinerius;
 - pavojingos zonos būtų pažymėtos įspėjamaisiais ir draudžiamaisiais ženklais, o darbo vietos būtų gerai apšviestos;
 - darbininkai būtų aprūpinti specialia apranga ir individualios apsaugos priemonėmis;
 - objekte būtų vaistinėle su vaistais, tvarsčių rinkinys ir kitos pirmosios pagalbos priemonės;
 - nebūtų žmonių po keliamais gaminiiais ir vietose, kur jie gali nukristi;
 - tiršto rūko, lijdros ar perkūnijos metu, o taip pat esant vėjui stipresniam kaip 15 m/s, darbai ant pastolių būtų sustabdyti;
 - skryščiai ir kiti kėlimo įrengimai nebūtų perkrauti;
 - iki statybos pradžios būtų parengtas darbų vykdymo projektas;
 - elektriniai mechanizmai ir įrankiai naudojami darbų metu turi būti įžeminti;
 - nedirbti lauke lyjant lietui su elektriniais įrankiais;
 - būtų paskirtas darbuotojas, atsakingas už visų darbo saugos reikalavimų įvykdymą.
- Atliekant remontą būtina įrengti priešgaisrinius postus. Postuose įrengiami skydai su gesintuvais ir kitu priešgaisrinio inventoriu, kuris reikalingas iškilus gaisro pavojui likviduoti.

Potencialiai pavojingos darbo vietos statybvietėje

- Darbai šuliniuose, kolektoriuose ir kituose požeminiuose įrenginiuose.
- Darbai vykdomi aukščiau kaip 5 m nuo žemės, perdenginio ar darbo pakloto paviršiaus, kai pagrindinė priemonė apsaugoti nuo kritimo yra apsaugos diržas.
- Elektros, ryšių oro linijų montavimas-demontavimas.
- Grunto kasyba gilesnėse kaip 2 m iškasose.
- Darbas mechanizmų darbo zonose.
- Darbas su veikiančiais elektros įrenginiais, kurių kintamosrovė 50 Hz dažnio, įtampa kintamos srovės - aukštesnė kaip 42 V, o nuolatinės srovės - aukštesnė kaip 110 V.
- Gaisrų gesinimas, avarinių ir gaivalinių nelaimių padarinių likvidavimas.
- Pravažiavimo keliai.
- Mechanizmų (keliamųjų kranų, buldozerių, ekskavatorių traktorių ir kt.) darbo zonos.
- Laikinos elektros linijos ir įrenginiai.

Vykdamas žemės darbus - veikiančios požeminiai elektros kabeliai. Vykdamas darbus esamame pastate - vidaus elektros laidai, kabeliai ir įrenginiai.

- Ardant g/b ir metalo konstrukcijas, vamzdynus ir įrenginius - pjaustymo darbų zona.
- Ardant stogo dangą - stogo darbų zona.
- Ardant sienų konstrukcijas, vidaus komunikacijas - darbų nuo pastolių pakeliamų

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
AZP-023-295-SO-AR	13	21	0

mechanizmų darbų zona.

- Montuojant (demontuojant) sunkius įrenginius ir konstrukcijas - montavimo (demontavimo) darbų zonos.

Darbai su kenksmingomis medžiagomis ir pavojingais įrenginiais

- Dujinio suvirinimo ir pjaustymo darbai.
- Suvirinimas elektra.
- Darbas su medžiagomis turinčiomis asbesto.

Avarijos likvidavimas.

Kai įvyksta avarija statinį statant/remontuojant, statybos rangovas privalo nedelsdamas:

- organizuoti ir suteikti pagalbą avarijos metu nukentėjusiems žmonėms.
- evakuoti žmones iš pavojingos zonos;
- imtis skubių priemonių, kad būtų išvengta tolesnių avarijos pasekmių;
- apsaugoti avarijos vietą nuo poveikio, galinčio trukdyti tirti avarijos priežastis;
- pranešti apie avariją (telefonu, faksu ar kitomis ryšio priemonėmis) atitinkamoms institucijoms. Institucijoms.
- Pranešant apie avariją nurodomas statinio pavadinimas (paskirtis), adresas, statinio statytojas (užsakovas), projektuotojas, padariniai, orientacinės avarijos priežastys, nukentėjusių avarijos metu žmonių skaičius, iš jų žuvusių ir sužeistų;

Vietinė komisija dirba iki avarijos tyrimo komisijos atvykimo. Ji privalo:

- organizuoti pavojingoje būklėje išlikusių konstrukcijų laikiną sustiprinimą;
- užfiksuoti pirminę nugriuvusių konstrukcijų padėtį (aprašant, darant schemas bei eskizus, fotografuojant ar kitu būdu);
- pažymėti pavojingą zoną, organizuoti jos laikiną aptvėrimą ir pasirūpinti, kad į ją nepatektų pašaliniai asmenys;
- apklausti avarijos liudytojus bei su avarija susijusius darbuotojus ir paaimti iš jų paaiškinimus (raštu arba žodžiu, tai aprašant šios komisijos akte); nustatyti orientacines avarijos priežastis jas nurodant komisijos akte;
- aprašyti statinio būklę po avarijos bei nurodyti statinio pakitimus ir jų atsiradimo vietas;
- turi būti laikomasi atitinkamų darbuotojų saugos ir sveikatos reikalavimų.

Avarijos atveju organizuojama evakuacija iš pastato. Žmonės iš pastato evakuojasi pagal esamus evakuacijos planus. Nurodyti evakuacijos išėjimai iš pastato neturi būti užkrauti, užrakinti, ar kaip nors kitaip apribotas jų naudojimas. Ties išėjimais neturi būti įrengta statybų zona, kad evakuojantys žmonės nepatektų į statybos aikštelę, jei nėra kitos galimybės nurodomas patikslintas evakuacijos planas. Žmonės evakuojasi už pastato ir laikino aptvėrimo ribų.

Pirmosios medicininės pagalbos priemonių sąrašas yra nustatytas Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2003 m. liepos 11 d. įsakymu Nr. V-450.

Medicinos pagalbos priemonių (prietaisų) ir kitų priemonių pavadinimas	Kiekis
1. Sterilūs įvairių dydžių pleistrai	10 vnt.
2. Pleistras (ruloninis)	1 vnt. (ne mažiau kaip 5 m)

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
AZP-023-295-SO-AR	14	21	0

3. Sterilus spaudžiamasis tvarstis, kurio sterilus padelis ne mažesnis kaip 10 cm x 10 cm, pats tvarstis ne mažesnis kaip 15 cm x ir 180 cm	1 vnt.
4. Nesterilus tvarstis	5 vnt. (ne mažiau kaip po 5 m ilgio)
5. Palaikomasis trikampio formos tvarstis	2 vnt.
6. Pirmosios pagalbos žirkklės	1 vnt.
7. Speciali antklodė, skirta paguldyti ar apkloti nukentėjusįjį, ne mažesnė kaip 130 cm x 200 cm	2 vnt.
8. Sterilus žaizdų tvarstis, ne mažesnis kaip 5cm x 10cm	10 vnt.
9. Vienkartinės medicininės sterilios pirštinės	2 komplektai (po 2 vnt.)
10. Vienkartinės apsauginės plėvelės / pirmos pagalbos gaivinimo kaukės dirbtiniam kvėpavimui atlikti	2 vnt.
11. Vienkartinis šalčio maišelis	2 vnt.
12. Turniketas, skirtas stipriam (masyviam) kraujavimui galūnėse (rankose, kojose) stabdyti	2 vnt.
13. Atmintinė – pirmosios pagalbos teikimo aprašymas arba atmintinė, turniketo naudojimo taisyklės	1 vnt.

Pirmosios pagalbos rinkinių kiekį (priklausomai nuo darbuotojų skaičiaus, darbo pobūdžio) nustato įmonės vadovas. Rinkiniuose turi būti ne mažiau, nei nurodyta sąraše, medicinos pagalbos priemonių. Gamyklų, fabriekų, stambių statybos įmonių ar organizacijų pirmosios pagalbos rinkinių medicinos pagalbos priemonių turi būti dvigubai daugiau, negu nurodyta sąraše, o kai kurių (pvz., Natrio chlorido 0,9% sterilaus tirpalo vienkartinių 25 ml ar 200 ml pakuočių bei žaizdų tvarstelių) – atsižvelgiant į poreikį.

Papildomai rekomenduojama turėti:

- Ammonii causticum 10% sol. (Amoniako tirpalo);
- žaizdų dezinfekavimo tirpalo (Oktenidino dihidrochlorido arba kito užregistruoto preparato) 50 ml, 250 ml, 450 ml ar 1l) žaizdoms plauti;
- Natrio chlorido 0,9% sterilaus tirpalo (vienkartinių 25 ml ar 200 ml pakuočių) pažeistoms akims arba žaizdoms plauti;
- sterilių aliuminiu padengtų baktericidinių poliesterio tvarstelių žaizdoms, 20 cm x 20 cm;
- vienkartinių dirbtinio kvėpavimo kaukių (vienetų skaičių, atsižvelgdamas į poreikius bei vykdomus technologinius procesus, nustato įmonės vadovas);
- šaldančiųjų maišelių (po sausgyslių, raumenų patempimo, sumuštų kūno vietų atšaldymui, perkaitus saulėje), kurių dydį ir kiekį nustato įmonės vadovas.

14. aplinkosaugos ir trečiųjų asmenų interesų apsaugos reikalavimai;

Remontas aplinkiniams gyventojams neigiamos įtakos neturės, nes išorės pastato matmenys nekeičiami.

Remonto įrengimai neturi įtakos aplinkos užteršimui ar žmonių sveikatai.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
AZP-023-295-SO-AR	15	21	0

Jei yra reikalingi kasimo darbai, jie vykdomi rankiniu būdu, kad nebūtų pažeisti esami inžineriniai tinklai.

Atlikus pastato remonto darbus, trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygos nepablogės, palyginus su sąlygomis, kurias jie turėjo iki statybos pradžios. Pastato, inžinerinių sistemų statyba (tiesimas) pastato viduje nepablogins trečiųjų asmenų statinių esamos techninės būklės ir nesudarys prielaidų atsirasti veiksniams, galintiems vėliau (juos naudojant) pabloginti tų statinių techninę būklę.

Nesuvaržoma galimybė tretiesiems asmenims patekti į valstybinės ir vietinės reikšmės kelius bei gatves, automobilių stovėjimo aikšteles, naudotis inžineriniais tinklais. Nėra užtveriama ar užstatoma esama automobilių stovėjimo aikštelė. Nesumažėja insoliacijos rodikliai. Sprendiniai nepažeidžia trečiųjų asmenų gaisrinės saugos priemonių ir sistemų bei išsaugo jų funkcines savybes.

Techninio darbo projekto sprendiniai nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų pagal Lietuvos Respublikos Statybos Įstatymo 6 straipsnio 4 punktą.

15. statinių statybos ir statybos darbų eiliškumo grafikas; statybos skirstymas etapais, darbų sezoniškumo įtaka, pamainų skaičius, hidraulinių ar kt. bandymų trukmė, būtinos technologinės pertraukos, statybos ribojimas ar dalinis konservavimas ir kt.:

Darbus planuojama organizuoti vienos pamainos režimu, darbo laikas nuo 8.00 iki 17.00 (tikslinamas pagal rangovo priimtina darbo laiką, bet nepažeidžiant galiojančių teisės aktų). Statybos darbų saugos koordinatorių privaloma paskirti jei statybvietėje dirbs daugiau nei vienas rangovas/subrangovas.

Iki pagrindinių darbų pradžios būtina atlikti šiuos paruošiamuosius darbus:

- įrengti laikinas patalpas darbų vadovui ir buitines patalpas darbininkams. Siūloma naudoti mobilius vagonėlius darbų vadovui ir buitiniams patalpoms darbininkams persirengti ir nusiprausti. Nuošaliau įrengiamas biotualetas;

- aptverti remontuojamą pastato dalį lengva ažūrine tvora, nekasant grunto ir paliekant įėjimus į pastatą;

- paruošti medžiagų sandėliavimo aikštelę;

- elektros prisijungimo tašką iš bendros namo skydinė nurodo užsakovas. Įrengiama atskira apskaita;

- šalto vandens pasijungimas, tašką nurodo užsakovas. Įrengiama atskira apskaita;

- iškabinti atitinkamus įspėjamuosius ir draudžiamuosius ženklus;

- įrengti kėlimo įrangą, kuria bus organizuojamas medžiagų padavimas;

Ypač didelį dėmesį reikia skirti saugumui. Visos buitinės patalpos ir sandėliavimo aikštelės įrengiamos esamo sklypo ribose. **Rekomenduojama esamų pertvarų griovimą, naujų įrengimą ir durų keitimo/įrengimo darbus atlikti mokinių vasaros atostogų metu.**

Atliekant pastato remonto darbus darbai atliekanti pagal išvardintą eiliškumą:

- Statybos aikštelės paruošimo darbai;
- Esamų pertvarų griovimas;
- Pertvarų įrengimas, angų mūrijimas, esamų konstrukcijų stiprinimas;
- Vertikalūs ir kitų keltuvų įrengimas;
- Durų keitimas, įrengimas;
- Vandentiekio ir nuotekų šalinimo sistemų tvarkymo darbai;

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
AZP-023-295-SO-AR	16	21	0

- Bendro naudojimo elektros inžinerinės sistemos ir apšvietimo sistemų modernizavimo darbai, pagalbos iškvietimo sistemos įrengimas;
- Sienų, grindų, lubų paruošimas (nuvalymas, gruntavimas, betonavimas);
- Grindų įrengimas/remontas;
- Lubų dažymas;
- Dažymo, plytelių klijavimo ir PVC ruloninės dangos įrengimo darbai;
- Lauko darbai (trinkelio dangos įrengimas, panduso įrengimas);
- Sutvarkoma statybvietė;
- Atstatomos pažeistos dangos.

Jei dėl išvardintų STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“ 5 priede I skyriuje priežasčių yra stabdomos statybos ilgiau nei 3 mėn., turi būti užtikrinta minimalių statinio konservavimo darbų įgyvendinimas:

- nelaimingų atsitikimų statybvietėje prevencija: statybvietės aptvėrimas, įėjimų į statinius laikinas uždarymas, laikinų statybvietės inžinerinių tinklų atjungimas nuo veikiančių inžinerinių tinklų, iškasų užpylimas ar aptvėrimas, šulinių uždengimas, įspėjamųjų ženklų pastatymas ir kitų saugos priemonių atlikimas;
- priešgaisrinė apsauga: degalų, tepalų ir degių statybos produktų pašalinimas iš statybvietės, priešgaisrinių privažiavimų atlaisvinimas ir kitų gaisro prevencijos priemonių atlikimas;
- aplinkos apsauga nuo taršos iš statybvietės: paviršinio vandens nutekėjimas, lakių statybos produktų pašalinimas arba uždarymas, cheminių medžiagų, degalų bei tepalų nepatekimas į aplinką ir kitas priemonės.

Visos statybinės medžiagos atvežamos autotransportu į paruoštą aikštelę ir iškraunamos rankiniu būdu. Laikinas medžiagų ir gaminių sandėliavimas galimas šalia pastato. Medžiagų sandėliavimas atliekamas pagal medžiagų tiekėjo rekomendacijas.

Statybos darbams gali būti panaudoti automobiliniai kranai ir kiti kėlimo mechanizmai, bet rangovo nuožiūra gali būti naudojamos gervės, skrysciai ir analogiška kita lengva kėlimo įranga. Į darbo vietą medžiagos ir gaminiai paduodami rankiniu būdu, panaudojant skryscių kompleksus.

Darbų eigoje už tvarkomos teritorijos ribų išardytos arba apgadintos esamos dangos turi būti pilnai atstatytos pagal pirminę padėtį. Pažeidus (priblokuoto pastato) konstrukcijas ar jų apdailą, jos privalo būti atstatytos, ne blogesnėmis medžiagomis nei buvo.

Statybos metu (apsaugai nuo griūties) privalo būti išramstytos konstrukcijos iki tol kol bus suformuotas laikantysis karkasas, išramstymo sprendinius detalizuoti statybos darbų technologiniame projekte.

Vykdamas visus darbus, būtina vadovautis galiojančiais normatyviniais dokumentais, teisiniais aktais bei projektu.

Hidrauliniai bandymai

Vandentiekis. Santechniniu sistemų vamzdynu bandymai vykdomi prieš apdailos pradžią. Vamzdynu izoliavimas, tiesimo vagų, nišų ir angų užtaisymas atliekamas jau išbandžius sumontuotus vamzdynus.

Pastato šalto, karšto ir cirkuliacinio vandentiekio sistemos išbandomos hidrauliškai hidrostatiškai metodu iki vandens ėmimo armatūros sumontavimo. Sistema privalo būti užpildyta vandeniu bent 24 val. iki pradėdant bandymą slegiu. Turi būti iš visos sistemos išleistas oras.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
AZP-023-295-SO-AR	17	21	0

Hidraulinis bandymas vykdomas esant patalpose teigiamai temperatūrai. Bandomasis slėgis turi viršyti ribinį darbini slėgi 1,5 karto. Užpildžius vamzdyną geriamos kokybės vandeniu, bandomuoju slėgiu bandoma ne mažiau kaip 2 val., apžiūrint vamzdyną bei sujungimus. Jei vamzdynuose nepastebėta nutekėjimų ar kitu defektu, jis laikomas tinkamu eksploatuoti. Be to, slėgis neturi sumažėti daugiau kaip 0,2 bar.

Darbai šaltuoju metų laiku.

Padidėjusi rizika pasitempti, peršalti, pargriuti ir susižaloti, nuolatos mažinama valant kelius, takus ir darbo vietas. Žiemos metu šios vietos barstomos, valomos nuo sniego ir ledo. Žiemos metu papildomai išduodamos pirštines, žieminė avalynė ir žieminės striukės. Galimai visi vidaus darbai, saugotis apsnigtu konstrukciju (prieš darbu atlikima privaloma sniegą valyti kiekvieną dieną).

Darbu vykdymas žiemos laikotarpiu

- Vykdamas žemes darbus žiemos laikotarpiu privaloma neleisti peršalti gruntui ir ribojimas atviras vandens nuvedimas.
- Pertrauku metu gruntas uždengiamas apšiltinimo sluoksniu arba atliekamas pašildymas. Statybos metu atliekami temperatūros ir grunto sistemingi stebėjimai. Stebėjimo rezultatai užfiksuojami darbu žurnale.
- Uždariams darbams aktai pildomi tik dalyvaujant projektuotojams.
- Pareikalavus projektuotojui pažeistas gruntas turi būti pašalintas ir pakeistas pašiltintu gruntu.
- **Šaltuoju metu sezonu draudžiama atlikti šiuos darbus: keisti langus ir lauko duris, ir kiti darbai.**

Laikas Darbai	1 mėnuo	2 mėnuo	3 mėnuo	4 mėnuo	5 mėnuo	6 mėnuo
Statybos aikštelės paruošimo darbai;						
Esamų pertvarų griovimas, grindų dangos ardymas;						
Pertvarų įrengimas, angų užmūrijimas, esamų konstrukcijų stiprinimas;						
Vertikalaus ir kitų keltuvų įrengimas;						
Durų keitimas, įrengimas;						
Vandentiekio ir nuotekų šalinimo sistemų tvarkymo darbai;						

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
AZP-023-295-SO-AR	18	21	0

Statybos darbų techninis prižiūrėtojas privalo:

Kontroliuoti statybos darbų normatyvinę kokybę, jų atlikimo pagal darbų technologiją nuoseklumą;

Vykdyti statinio statybos techninę priežiūrą turi teisę tik atestuotas tiems darbams, ir turintis atitinkamos kvalifikacijos statybos darbų techninės priežiūros vadovas (turintis reikalingą statinio statybos priežiūros vadovo atestatą); Bendrosios techninės priežiūros vadovui pavaldūs specialiosios techninės priežiūros vadovai. Statybos darbų techniniai prižiūrėtojai privalo būti atestuoti ypatingiesiems negyvenamosios (mokslo) paskirties statiniams.

Statybos techninis privalo būti statybvietėje pradėdamas kiekvieną naują statybos darbų technologinį procesą ir jo metu ne rečiau kaip 2 kartus per savaitę;

STR 1.01.03:2017 [5.23] punktas	PASTATŲ STATYBOS TECHNINĖ PRIEŽIŪRA				
	EIL. NR.	PAVADINIMAS	MINIMALUS VALANDŲ SKAIČIUS	PASTABOS	PROJEKTUI
5.1.1	1	Projekto nagrinėjimas (1000 m ² pastato ploto)	80		22
	2	Pastato pamatai (pastato perimetrui tenkančio 100 m ilgio pamatų)	23		0
	2	100 m ilgio lauko elektros tinklas (išskyrus žemos ir vidutinės įtampos elektros tinklus)	4		0
	3	100 m ilgio lauko vandentiekio, nuotekų šalinimo šilumos tiekimo tinklai (valandos skaičiuojamos kiekvienam tinklui atskirai)	4		0
	4	Bandymai (vienai inžinerinei sistemai)	8		24
	5	Laikančiosios konstrukcijos (1000m ³ pastato tūrio)	40		32
	6	Stogas (1000 m ²)	36		0
	7	Fasadai ir langai 1000 m ²	64		0
	8	Šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo inžinerinė sistema (1000 m ³ pastato tūrio)	52	Specialieji statybos darbai	0
	9	Elektros inžinerinė sistema (1000 m ³ pastato tūrio)	48		39
	10	Elektroninių ryšių (telekomunikacijų) inžinerinė sistema (1000 m ³ pastato tūrio)	24		19
	11	Vandentiekio inžinerinė sistema (1000 m ³ pastato tūrio)	28		23
	12	Nuotekų šalinimo inžinerinė sistema (1000 m ³ pastato tūrio)	28		23
	13	Gaisro gesinimo sistemos (1000 m ³ pastato tūrio)	22		0
14	Grindų pagrindų paruošimas ir	12		3	

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
AZP-023-295-SO-AR	20	21	0

	betonavimas (1000 m ²)			
15	Apdailos darbai (1000 m ²)	42		11
16	Statybos sklypo tvarkymas (1000 m ²)	40		11
17	Dokumentacijos tvarkymas (paslėpti darbai, statybos produktų atitikties dokumentų, statybos žurnalų tvarkymas, aktų pasirašymas)	12	12 val. skirta vienam mėnesiui; valandas reikia dauginti iš statybų trukmės (mėnesiais)	72
18	Geodezinės nuotraukos tikrinimas (1000 m ³ pastato tūrio)	12		10
19	Užbaigimo komisija	24		24,0
	Suma	313 val.		

18. privalomos pastabos dėl statybos darbų technologijos projekto rengimo. Nuoroda dėl specifinių statybos darbų technologijos projekto ekspertizės reikalingumo.

Statybos darbų technologijos projektas privalomas statant, rekonstruojant ar kapitališkai remontuojant ypatinguosius statinius, statinius saugomose teritorijose, statinius apsaugos zonose, nustatytoje įstatymais ir Vyriausybės nutarimais, taip pat atliekant statybos darbus sudėtingomis sąlygomis, veikiančios įmonės (kito objekto) ar veikiančių inžinerinių tinklų bei susisiekimo komunikacijų [3.1] teritorijose bei tretiesiems asmenims priklausančiuose sklypuose, taip pat atliekant žemės darbus greta esamų statinių, po vandeniu ir kitur. Statybos darbų technologijos projektą rengia rangovas, arba paveda tai atlikti statinio statybos vadovui.

Prieš statybos darbų pradžią privalo būti parengtas statybos darbų technologinis projektas.

Statybos darbų technologijos projekto ekspertizė neprivaloma.

PV A. Kairytė, atest. Nr. 1205

PDV R. Kerulis, atest. Nr. 36754

Parengė arch. M. Skužinskienė

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
AZP-023-295-SO-AR	21	21	0

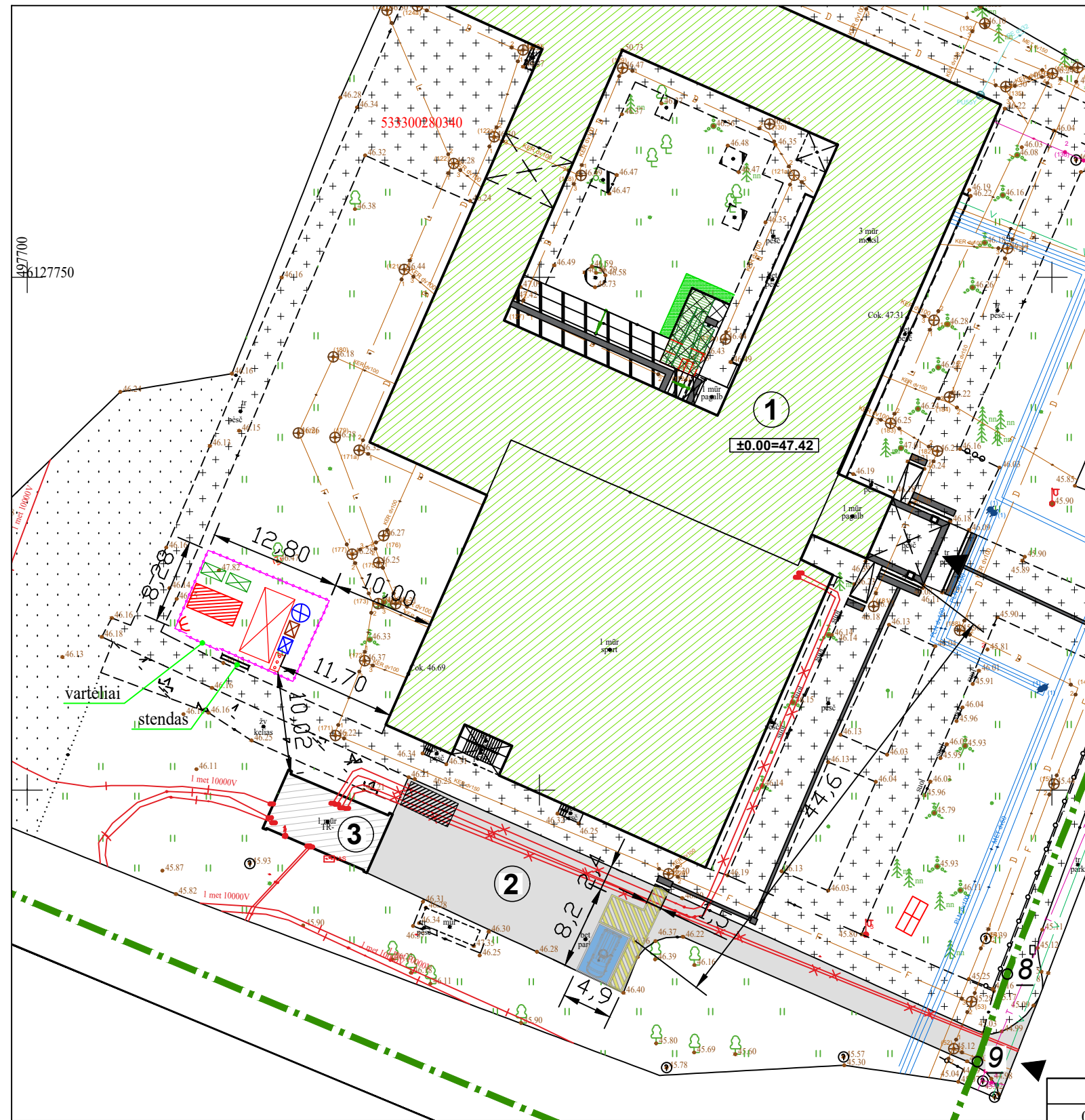
Medžiagų kiekių žiniaraštis

* Projekto kiekvieno etapo projektavimo kaina turi būti nurodyta atskirai pagal etapus (skirtingi finansavimo šaltiniai).

I projekto etapas			
Pozicija	Pavadinimas ir techninės charakteristikos	Mato vnt.	Kiekis
Nr.			
1.	Laikinas buitinių patalpų vagonėlio naudojimas	vnt.	1
2.	Laikinas statybinių šiukšlių konteinerio 10 kub.m naudojimas	vnt.	2
3.	Laikinos tvorelės įrengimas	m	43
4.	Laikinas stendo įrengimas	vnt.	1
5.	Laikinas biotualetų įrengimas	vnt.	1
6.	Laikinas kėlimo įrenginių naudojimas	vnt.	1
7.	Laikinas statybvietės apšvietimas	vnt.	1
8.	Gerbuvio atstatymas po statybvietės įrengimo	m ²	117,5
	Atliekų išvežimas:		
9.	Betono, plytų, čerpių ir keramikos gaminių mišiniai, 17 01 07	t	52,6
10.	Kitos izoliacinės medžiagos, 17 06 02	t	0,1
11.	Maišytos statybinės atliekos, 17 09 04	t	1,0
12.	Medis, 17 02 01	t	1,6
13.	Geležis ir plienas, 17 04 05	t	0,1
14.	Stiklas, 20 01 02	t	0,1
15.	Mišri pakuotė, 15 01 05	t	0,1

Pastabos: medžiagų ir darbų kiekius tikslinti vietoje, pagal esamą situaciją.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
AZP-023-295-SO-MKŽ	1	1	0



TOPOGRAFIJAI 2024 02 22 SUTEIKTAS NUMERIS: THIS1-20240221-009682

OBJEKTŲ EKSPLIKACIJA	
EIL.NR	OBJEKTO PAVADINIMAS
①	REMONTUOJAMA MOKYKLA (UN. NR. 5397-8029-9018)
②	ESAMOS AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĒ
③	ESAMA TRANSFORMATORINĒ (UN. NR. 5397-8029-9020)

Pastato bendrieji rodikliai:

- Bendrasis plotas (po remonto) 7050,97 m²
- Užstatymo plotas 2866,00 m²
- Tūris 30464,00 m³
- Aukštų skaičius 3 vnt.

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- Laikina sandėliavimo aikštelė (esant poreikiui darbo dienos bėgyje);
- Vieta buitinėms/administracinėms/ patalpoms, postui
- Šiukšlių konteineriai (atliekos: komunalinės, inetrinės, perdirbti ir pakartotinai naudotini, netinkamos naudoti)
- WC;
- Įvažiavimas / išvažiavimas;
- Laikina tvora (įrengiama nekasant grunto);
- Priešgaisrinio skydo vieta;
- Rūkyimo zona.
- Informacinio stendo vieta
- Statybinio transporto stovėjimo/ iškrovimo/ratų plovimo vieta
- Įrankių saugojimas
- Evakuacijos zona
- Apšvietimo stulpai (statomi nekasant grunto);
- Želdinių apsaugos zona

Numatomi kiekiai:

1. Medžiagų sandėliavimas 15 m²;
2. Buitinės patalpos 10 m²;
3. Šiukšlių konteineris 6 m².
4. Statybvietės plotas 108 m².

SUTARTINIAI ŽENKLAI

	SKLYPO RIBA. (KAD. NR. 5333/0028:340)
	GRETIMŲ SKLYPŲ RIBOS
	REMONTUOJAMAS PASTATAS
	SKLYPO KAMPŲ TAŠKAI
	ĮĖJIMAS Į PASTATĄ
	ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ
	ESAMAS VANDENTIEKIO TINKLAS
	ESAMAS BUITINIŲ NUOTEKŲ TINKLAS
	ESAMAS ŠILUMOS TINKLAS
	ESAMAS ELEKTROS TINKLAS
	ESAMAS RYŠIŲ TINKLAS
	ESAMAS LIETAUS NUOTEKŲ TINKLAS
	ESAMAS DRENAŽO NUOTEKŲ TINKLAS
	PROJEKTUOJAMA TINKELIŲ DANGA
	GRIAUNAMA KONSTRUKCIJA
	NEREGIŲ VEDIMO SISTEMA/TAKTILINĒ DANGA
	ATSTATOMA VEJA
	VEJOS BORTAI

Pastabos:

- Visos statybinės medžiagos atvežamos autotransportu iš Pavasario g. į šalia pastato numatytą statybinio transporto parkavimo vietą ir iškraunamos rankiniu būdu numatytoje laikinoje lengvų medžiagų ir gaminių sandėliavimo vietoje šalia pastato. Į darbo vietą medžiagos ir gaminiai paduodami rankiniu būdu. Medžiagų sandėliavimas atliekamas pagal medžiagų tiekėjų rekomendacijas.
- Statybos darbams nenumatyta naudoti sunkesnių keliamųjų mechanizmų - krano, o rangovo nuožiūra gali būti naudojama gervė, skrysciai ir analogiška kita lengva įranga. Į darbo vietą medžiagos ir gaminiai paduodami rankiniu būdu.
- Darbų metu turi būti užtikrintas netrukdomas praėjimas į pastato viršutinius eksploatuojamus aukštus. Laiptinėje draudžiama palikti arba laikinai sandėliuoti medžiagas.
- Turi būti užtikrintas priėjimas prie pastato žmonėms, ar specialiosioms tarnyboms.
- Statybos eigoje už tvarkomos teritorijos ribų išardytos arba apgadintos esamos dangos turi būti pilnai atstatytos pagal pirmą padėtį. Vykdat visus darbus, būtina vadovautis galiojančiais norminiais dokumentais ir projektu.
- Statybinės atliekos rankiniu būdu pakraunamos į autotransportą ir išvežamos į atliekų utilizavimo vietą, sudarius sutartį su atliekų perdirbimo įmone, turinčia atitinkamą sertifikatą.
- Atsiradus pavojingai zonai už statybvietės aptvėrimo, privalo dalyvauti reguliuotojas ir pašalinius asmenis nukreipti saugiu taku. Nesandėliuoti medžiagų ir įrenginių, nestatyti transporto priemonių, laikinų statinių ir įrenginių prie medžių arčiau kaip 1 m nuo medžių lajų projekcijų, bet ne arčiau kaip 3 m nuo kamieno ir 2 m nuo krūmų. Nesandėliuoti degių medžiagų arčiau kaip 10 metrų nuo medžių kamienų ir krūmų. Numatyti laikiną medžių ir krūmų aptvėrimą.

0	2023	Statybos leidimui gauti	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)	
Atestato Nr.			Statinio projekto pavadinimas
A1205	PV./PDV.	A.Kairytė	Moklo paskirties pastato (Kėdainių "Ryto" progimnazijos), adresu Pavasario g. 6, Kėdainiai, kapitalinio remonto projektas
	ARCH.	M.Skužinskienė	Statybvietės pavadinimas
36854	PDV	R. Kerulis	Statybvietės planas.
LT	Statytojas:	Kėdainių rajono savivaldybė	Statybvietės planas.
			M 1:500
			Lapas Lapų
			1 1